

Ley nº 27.737. Reforma cont. locación inmueble

[Abrir con Documentos de Google](#)

---

## LEY 27737

### Reforma de la Ley de Alquileres

**SUMARIO:** *Se modifican el Código Civil y Comercial de la Nación y finalidad de brindar certidumbre a los contratos de locación. Entre continuidad de los contratos durante un mínimo de 3 años; el ajuste como referencia el índice "Casa Propia" (CVS + CER), y la prohibición*

---

JURISDICCIÓN:	Nacional
ORGANISMO:	Poder Legislativo
FECHA:	10/10/2023
FECHA PROMULGACIÓN:	12/10/2023
BOLETÍN:	17/10/2023

---

### CAPÍTULO I

#### Reformas al Código Civil y Comercial

**Art. 1** - Sustitúyase el artículo 1.198 del Código Civil y Comercial introducida por el artículo 3° de la ley 27.551, que queda redactado d

Artículo 1.198: Plazo mínimo de la locación de inmueble. El contrato sea su destino, si carece de plazo expreso y determinado menor al mínimo legal de tres (3) años, excepto los casos del artículo 1.19

**Art. 2** - Sustitúyase el artículo 1.199 del Código Civil y Comercial introducida por el artículo 4° de la ley 27.551, que quedará redactado

Artículo 1.199: Excepciones al plazo mínimo legal. No se aplica a la locación de inmuebles o parte de ellos destinados a:

- a) Sede de embajada, consulado u organismo internacional, u extranjero diplomático o consular;
- b) Habitación con muebles que se arrienden con fines de cualquier otro fin temporario en interés del locatario. Si en consecutivos supera los tres (3) meses, se presume, salvo p